

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHINDENI
JUDEȚUL DOLJ**

PROCES – VERBAL

ÎNCHEIAT AZI 26.09.2022

În ședința extraordinară a Consiliului local Ghindeni, convocata conform Dispoziției nr.265/2022 la care participă din totalul legal de 11 consilieri un nr.10 de consilieri și anume: Paun Cristinel, Onea Ionel, Stanel Marcela, Pirvu Marian, Badea C Gabi, Marcu St. Ionut, Apostol Sorin, Constantin Vasile, Stanciu Marius Adrian, Tudosie Iulian, absent Oprea Costel. Dl. presedinte de sedinta Onea Ionel, declara deschisa prezenta sedinta si da citire ordinii de zi conform Convocator Anexa la Dispozitia Nr.265/2022

1Proiect de hotarare privind aprobare rectificare BVC pentru anul 2022 al comunei Ghindeni-Dolj

2Proiect de hotarare privind aprobarea modificare si completare HCL 28/21.07.2022

3Proiect de hotarare privind aprobarea PUG su RLU al comunei Ghindeni jud.Dolj

4Proiect de hotarare privind insusirea Raportului de Evaluare a constructiei administrativ sociala, situata in comuna Ghindeni str. Principala nr. 102 si aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical

5Proiect de hotărâre privind aprobarea organizarii si desfasurarii zilei comunei Ghindeni, jud.Dolj

6 Proiect de hotarare privind revocare/numire administrator special SC APAGHINDENI SRL
Dl Presedinte de sedinta,Onea Ionel, supune la vot ordinea de zi care este aprobata cu unanimitate de voturi „pentru”

Dl Presedinte de sedinta, propune dezbaterea punctului 1 al ordinii de zi

1Proiect de hotarare privind aprobare rectificare BVC pentru anul 2022 al comunei Ghindeni-Dolj

Dl primar Radulescu Florentin prezinta Referatul de aprobare nr. 2735/2022, informand ca a fost repartizata sum de 16000lei, facand referire cu privire si la suma alocata pentru plata recenzorilor cu ocazia efectuarii recesamentului populatiei conform adresei DGRFP 10923/2022

Nefiind alte propuneri si discutii dl. presedinte de sedinta supune la vot punctul 1 ordinii de zi aprobat cu un numar de 10 voturi „pentru”

Dl Presedinte de sedinta, propune dezbaterea punctului 2 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea modificare si completare HCL 28/21.07.2022

D-na secretar prezinta Raportul de specialitate Nr. 2736/2022

Nefiind alte propuneri si discutii dl. presedinte de sedinta supune la vot punctul 2 ordinii de zi aprobat cu un numar de 10 voturi

Dl Presedinte de sedinta, propune dezbaterea punctului 3 al ordinii de zi:

Proiect de hotarare privind aprobarea PUG su RLU al comunei Ghindeni jud.Dolj

Dl primar prezinta Raportul nr. 2738/2022

Nefiind alte propuneri si discutii dl. presedinte de sedinta supune la vot punctul 3 ordinii de zi aprobat cu un numar de 10 voturi „pentru”

Dl Presedinte de sedinta, propune dezbaterea punctului 4 al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind insusirea Raportului de Evaluare a constructiei administrativ sociala, situata in comuna Ghindeni str. Principala nr. 102 si aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical

Dl. Primar Radulescu F prezinta Raportul de evaluare propunand aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical

Dl. presedinte de sedinta supune la vot punctul 4 ordinii de zi aprobat cu un numar de 10 voturi „pentru”

Dl Presedinte de sedinta, propune dezbaterea punctului 5 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea organizarii si desfasurarii zilei comunei Ghindeni, jud.Dolj

Dl primar propune alocarea sumei de 30.000 lei fara TVA in vederea acoperirii cheltuielilor pentru organizarea si desfasurarea zilei comunei Ghindeni, jud.Dolj

Dl. presedinte de sedinta supune la vot punctul 5 ordinii de zi aprobat cu un numar de 10 voturi „pentru”

Dl Presedinte de sedinta, propune dezbaterea punctului 6 al ordinii de zi

Proiect de hotarare privind revocare/numire administrator special SC APAGHINDENI SRL
Dl primar propune numirea d-lui Oprea Anghel ca administrator special la SC APA Ghindeni

Dl. presedinte de sedinta supune la vot punctul 6 ordinii de zi aprobat cu un numar de 10 voturi „pentru”

Dna secretar da citire procesului verbal al sedintei anterioare.
Supus la vot continutul procesului verbal al sedintei anterioare este aprobat cu 10 voturi „pentru”

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi dl. presedinte de sedinta , declara înșchise lucrările de ședință.

Pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare

Presedinte de sedinta
Onea Ionel



Secretar General
Ciocîiu Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL GHINDENI

HOTĂRÂRE Nr. 39/26.09.2022

privind însusirea Raportului de Evaluare a construcției administrativ sociale, situată în comuna Ghindeni str. Principala nr. 102 și aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical

Consiliul local Ghindeni, județul Dolj legal constituit conform Ordinului Prefectului jud. Dolj, nr. 508/2020, întrunit în ședință în ziua de 26.09.2022

Având în vedere :

Cererea nr. 2669/14.09.2022. formulată de dr. Broșteanu Daniela, medic primar în medicina generală, membru al Colegiului Medicilor, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 86,40 mp, situat în str. Principala nr. 102, comuna Ghindeni

În temeiul prevederilor art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aproba însusirea raportului de evaluare întocmit de Excelent Rating SRL prin evaluatorii autorizați conform Anexa 1

Art.2.1 Se aprobă concesiunea directă, fără licitație publică a spațiului, cu destinația de cabinet medical, în suprafața de 86,40 mp către CM SOFMED SRL prin dr. Broșteanu Daniela, imobil înscris în CF 32453, parte a construcției administrativ sociale, situată în comuna Ghindeni str. Principala nr. 102

Art.2. (2) Se aprobă durata concesiunii de 25 ani fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani, suma datorată lunar timp de 5 ani va fi de 422 lei/lună (suma rezultată din înmulțirea a 86,40 mp. cu valoarea cursului BNR de 4,8806 lei la data executării studiului de oportunitate de către SC EXCELLENT RATING SRL). După primii 5 ani nivelul redevenței va fi de 596,16 lei/lună suma rezultată din înmulțirea a 86,40 mp. cu valoarea de 1,41 euro/lună/mp conform cursului

BNR de 4,8806 lei la data executarii studiului de oportunitate de catre SC EXCELLENT RATING)

Art. 2(3 Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei

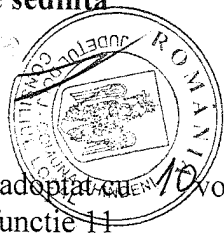
Art.2. (4) Se aprobă documentatia de atribuire Studiu de oportunitate, precum si CONTRACT CONCESIUNE –Anexa 2

ART 3 Se împuternicește Primarul comunei Ghindeni pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Presedinte de sedinta

Onea I



Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi "pentru"
Consilieri în funcție 11
Consilieri prezenți 11

Secretar General UAT

Ciochiu Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL GHINDENI

HOTĂRÂRE Nr. 40/26.09.2022

Privind aprobarea organizarii si desfasurarii zilei comunei Ghindeni

Consiliul local Ghindeni, județul Dolj legal constituit conform Ordinului Prefectului jud.Dolj, nr. 508/2020, intrunit in sedinta extraordinara , in ziua de 26.09.2022

Având în vedere :

Nota de fundamentare nr. 2743/21.09.2022

dispozitiile art. 20, lit. h) și lit. i) din Legea 273/2006 – legea finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
prevederile art. 14. Alin. 4 din legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

dispozitiile art.129, alin.(2) lit. b) și d) , alin.(4), lit. f) si alin.(7) lit. a), d), e) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (3) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba organizarea si desfasurarea manifestarilor ocazionate de Ziua comunei Ghindeni pentru ziua de 26 octombrie; locatia de desfasurare fiind situata pe terenul de sport al comunei Ghindeni.

Art. 1.2 Se aproba alocarea sumei de 30 000 lei fara T.v.a, suma ce va fi suportata de la bugetul local pentru organizarea acestui eveniment.

Art. 2 Se imputerniceste primarul comunei Ghindeni in vederea contractarii serviciilor de organizare a manifestarilor cultural artistice si pentru a dispune orice alte masuri administrative pentru organizarea evenimentului.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Dolj.

Presedinte de sedinta

Onea I



Secretar General UAT

Ciochiu Mihaela

Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi "pentru"
Consilieri în funcție 11
Consilieri prezenți 10

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL GHINDENI

HOTĂRÂRE Nr.41/26.09.2022

Privind revocare/ numire administrator special SC APAGHINDENI SRL

Consiliul local Ghindeni, județul Dolj legal constituit conform Ordinului Prefectului jud.Dolj, nr. 508/2020, intrunit in sedinta extraordinara in ziua 26.09.2022

Avand in vedere:

Referatul nr. 2744 /2022

Raportul de specialitate nr. 2745/2022

În temeiul art. 139 alin. (1) i al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonan a de Urgen ă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările i completările ulterioare; Consiliul Local al comunei Ghindeni , județul Dolj, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă **revocarea** administratorului special al SC APA GHINDENI SRL – in insolventa -dl. SECU MARIAN desemnat potrivit HCL nr. 13/2021

Art.2. Se aprobă **numirea** d-lui OPREA ANGHIZ, administrator special la SC APA GHINDENI- in insolventa -cu mentinerea aceluiasi nivel al indemnizatiei administratorului special al SC APA GHINDENI SRL stabilit prin HCL 13/2021 .

Art. 3 Se aprobă notificarea administratorului judiciar al SC APA GHINDENI SRL -in insolventa, FORINSOLV SPRL, în vederea informarii privind revocarea administratorului special si numirea unui nou administrator special.

Art.4 Se acorda un termen de preaviz de 30 de zile d-lui Secu Marian, in vederea intocmirii evidentei financiare si predarii – primirii gestiunii catre noul administrator special .

Presedinte de sedinta

Onea I



Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi "pentru"
Consilieri în funcie 11

Secretar General UAT

Ciochin Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL GHINDENI

HOTĂRÂRE Nr. 38/26.09.2022
privind aprobarea PUG su RLU al comunei Ghindeni jud.Dolj

Consiliul local Ghindeni, județul Dolj legal constituit conform Ordinului Prefectului jud.Dolj, nr. 508/2020, întrunit în ședința extraordinară în ziua de 26.09.2022

Având în vedere :

Memoriul nr. 2738/2022

Raport de specialitate nr.2739/2022

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții •
- Ordin MDRAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 •

Avizul 12/22.08.2022 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a constatat respectarea cadrului –continut al PUG precum și a tuturor reglementărilor legale în vigoare.

Documentația pe suportul de hârtie și CD reprezentând Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Ghindeni , județul Dolj întocmit de CP BAMPROIECT SRL

În temeiul dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea 3 „Mandatul, rolul și atribuțiile consiliului local”, art. 129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit c) și art. 196 „Tipurile de acte administrative” alin.1, lit a);

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentația de urbanism Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale comunei Ghindeni, jud. Dolj, documentație pe suport de hârtie și CD, astfel cum este prezentată în ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește termen de valabilitate al documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism ale comunei Ghindeni, județul Dolj ca fiind de 10 ani.

Art.3. Documentatia de urbanism Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism ale comunei Ghindeni, judetul Dolj vor fi in evidenta si gestiunea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului.

Art. 4. In termen de 15 zile de la data aprobarii prezentei hotarari, prin grija compartimentului de resort din cadrul primariei se inainteaza un exemplar al documentatiei catre Oficiul de cadastru si Publicitate imobiliara, în vederea actualizarii din oficiu a destinatiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru carte funciara, Instituția Prefectului județul Dolj .

Art 5 Prezenta hotărâre poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Presedinte de sedinta

Onea I



Secretar General UAT

Ciochiu Mihaela

Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi "pentru"
Consilieri în funcție 11
Consilieri prezenți 10

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL GHINDENI

HOTĂRÂRE Nr. 37/26.09.2022
privind aprobarea modificare și completare HCL 28/21.07.2022

Consiliul local Ghindeni, județul Dolj legal constituit conform Ordinului Prefectului jud.Dolj, nr. 508/2020, întrunit în ședința în ziua de 26.09.2022
Având în vedere

Nota de fundamentare nr.2737 /2022

Raportul de specialitate 2738/2022 și, precum și lucrarea de specialitate întocmită de PJA SC TCP PROJECT SRL

Respectând prevederile: art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; o art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Se însușește lucrarea de specialitate întocmită de PJA SC TCP PROJECT SRL

Art.2 - Se aproba modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 28/2022 aproba dezmembrarea din imobilul teren, situat în comuna Ghindeni T 75, P 7/2, nr. cadastral 30923 extravilan, după cum urmează:

Lotul I nr cadastral 33098 situat în T 75, P 7/2 în suprafața de 43460 mp – categoria de folosință arabil extravilan

Lotul II nr cadastral 33099 situat în T 75, P 7/2 în suprafața de 1670 mp categoria de folosință arabil extravilan

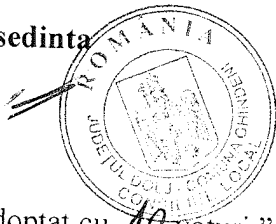
Lotul III nr. cadastral 33100 situat în T 75, P 7/2 în suprafața de 10463 mp categoria de folosință arabil extravilan

Art.3 - Se mandatează primarul comunei Ghindeni dl. Radulescu Florentin să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Instituția Prefectului județul Dolj .

Presedinte de ședința

Onea I



Secretar General UAT

Ciochiu Mihaela

Hotărârea s-a adoptat cu **10** voturi "pentru"
Consilieri în funcție 11
Consilieri prezenți **10**

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL
GHINDENI
JUDETUL DOLJ
HOTARAREA NR. 36/26.09.2022

Consiliul Local Ghindeni, intrunit in sedinta extraordinara din data de 26.09.2022 ;

Avand in vedere :

- Adresa nr.10747 de la Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova , cu privire la prevederile art. 6 , alin.(1), lit.b) si alin. 9 , ale Legii nr. 317/2021 privind Legea bugetului de stat pe anul 2022 si adresa nr. 10923/2022 privind cheltuieli necesare populatiei
- referatul prezentat de doamna contabil Firicel Liliana, prin care propune rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli cu suma de 40 mii lei
- prevederile Legii nr. 317/2021 privind Legea bugetului de stat pe anul 2022
- prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind din fonduri publice
- finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, In temeiul prevederilor prevederile art.129 alin. (4), lit."a", alin.(2) lit."b", art. 139 alin (1), art.196 alin. (1) lit. a din Codul Administrativ;

H O T A R A S T E

Art. 1 Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Ghindeni pe anul 2022 cu suma de 40 mii lei ,cu influente in trim. III, dupa cum urmeaza:

A. Venituri

Indicator 04.02.01 = + 16 mii lei

Indicator 11.02.06 = + 24 mii lei

B. Cheltuieli

- Cap. 51.02.01.03 art. 20.30.30 = + 31 mii lei

- Cap.51.02.01.03 art. 20.05.30 = + 9 mii

Art. 2 Contabilul primariei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la locurile special amenajate, publicată pe site-ul primăriei, iar prin grija secretarului va fi comunicată primarului comunei, compartimentului financiar-contabilitate, Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice

Craiova și Instituției Prefectului - Județul Dolj în vederea exercitării controlului
cu privire la legalitate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER
ONEA IONEL



AVIZAT,
SECRETAR G.,
CIOCHIU MIHAELA

*Consiliul în funcție 11
Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi 'pentru'*